

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Утверждаю
Директор ООО «УК «Энергия»



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2020 год

МКД: мкр. Безбокова, 1
Площадь: 4 300,30 кв.м

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Значение |
|------|-------------------------------------|-------------------|------------|
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2020 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2020 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| | | | |
|-----|---|------|-----------|
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 154 199 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 153 946 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 886 425 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 516 680 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 219 915 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 149 830 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 906 330 |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 900 730 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 5 600 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 060 529 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 129 760 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 139 641 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

| 21. | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Ст-ть на единицу измерения (в месяц) |
|--------|--|---|---|-------------------|--------------------------------------|
| 21.1. | Вывоз твердых бытовых отходов | 0 | По графику | руб./кв. м. | 0,00 |
| 21.2. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 38 703 | Круглосуточно | руб./кв. м. | 0,75 |
| 21.3. | Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги | 49 023 | Ежемесячно | руб./кв. м. | 0,95 |
| 21.4. | Уборка придомовой территории | 155 843 | По графику | руб./кв. м. | 3,02 |
| 21.5. | Уборка лестничных клеток | 54 700 | По графику | руб./кв. м. | 1,06 |
| 21.6. | Дезинсекция и дератизация | 12 901 | 2 раза в год | руб./кв. м. | 0,25 |
| 21.7. | Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома | 188 353 | Еженевно по мере необходимости | руб./кв. м. | 3,65 |
| 21.8. | Обслуживание лифтов | 0 | Круглосуточно | руб./кв. м. | 0,00 |
| 21.9. | Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества | 38 201 | Круглосуточно | кВт*час | 32 651 |
| 21.10. | Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества | 13 363 | Круглосуточно | куб.м | 128 |
| 21.11. | Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества | 7 221 | Круглосуточно | куб.м | 558 |
| 21.12. | Водоотведение потребленное при содержании общего имущества | 3 034 | Круглосуточно | куб.м | 193 |

| Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)). | | | | |
|--|---|-------------------|--|------------------|
| 22 | Текущий ремонт | 235 387 | Согласно плана работ по текущему ремонту | руб./кв. м. 4,55 |
| 22.1. | Ремонт тепловычислителя Вэлэт | 8 300 | Согласно плана работ по текущему ремонту | руб./кв. м. 0,16 |
| 22.2. | Очистка подвала от кладовок с последующим вывозом мусора | 170 000 | Согласно плана работ по текущему ремонту | руб./кв. м. 3,29 |
| 22.3. | Ремонт тепловых пунктов | 31 228 | Согласно плана работ по текущему ремонту | руб./кв. м. 0,61 |
| 22.4. | Установка балансировочных вентилей на стояки отопления | 11 156 | Согласно плана работ по текущему ремонту | руб./кв. м. 0,22 |
| 22.5. | Проверка датчиков давления №151787, 151786, 151868, замена датчика давления 1 шт., демонтаж/монтаж, выезд | 8 408 | Согласно плана работ по текущему ремонту | руб./кв. м. 0,16 |
| 22.6. | Прочистка канализационной сети | 6 295 | Согласно плана работ по текущему ремонту | руб./кв. м. 0,12 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)). | | | | |
| 23. | Плата за услуги и работы по управлению МКД | 159 971 | Ежедневно | руб./кв. м. 3,10 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | | | ед. 0 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | | ед. 0 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | ед. 0 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | | | руб. 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |
| 28. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | | руб. 0 |
| 29. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | | руб. 0 |
| 30. | Задолженность потребителей (на начало периода) | | | руб. 116 304 |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | | руб. 0 |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | | руб. 0 |
| 33. | Задолженность потребителей (на конец периода) | | | руб. 33 520 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)* | | | | |
| | Вид коммунальной услуги- отопление | Единица измерения | | |
| 34. | Общий объем потребления | Гкал | | 0 |
| 35. | Начислено потребителям | руб. | | 0 |
| 36. | Оплачено потребителями | руб. | | 6 095 |
| 37. | Задолженность потребителей | руб. | | 0 |
| 38. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | 0 |
| 39. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | 0 |
| 40. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | 0 |
| 41. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | 0 |
| | Вид коммунальной услуги- горячее водоснабжение | Единица измерения | | |
| 42. | Общий объем потребления | куб.м | | 0 |
| 43. | Начислено потребителям | руб. | | 0 |
| 44. | Оплачено потребителями | руб. | | 5 964 |
| 45. | Задолженность потребителей | руб. | | 0 |
| 46. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | 0 |
| 47. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | 0 |
| 48. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | 0 |
| 49. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | 0 |
| | Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение | Единица измерения | | |
| 50. | Общий объем потребления | куб.м | | 2 383 |
| 51. | Начислено потребителям | руб. | | 30 833 |
| 52. | Оплачено потребителями | руб. | | 45 248 |
| 53. | Задолженность потребителей | руб. | | 11 643 |
| 54. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | 35 366 |
| 55. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | 35 366 |
| 56. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | 0 |
| 57. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | 0 |
| | Вид коммунальной услуги- водоотведение | Единица измерения | | |
| 58. | Общий объем потребления | куб.м | | 2 949 |
| 59. | Начислено потребителям | руб. | | 46 381 |
| 60. | Оплачено потребителями | руб. | | 67 690 |
| 61. | Задолженность потребителей | руб. | | 13 977 |

| | | | |
|--|--|-------------------|--------|
| 62. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 37 891 |
| 63. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 37 891 |
| 64. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 65. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО | Единица измерения | |
| 66. | Общий объем потребления | куб.м | 0 |
| 67. | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| 68. | Оплачено потребителями | руб. | 35 000 |
| 69. | Задолженность потребителей | руб. | 7 900 |
| 70. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 71. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 72. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 73. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 74. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 75. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 76. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 77. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 78. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 0 |
| 79. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 80. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0 |